

BOUW Inspirator

Case:
Renovatie
Agrifirm
hoofdkantoor
Meppel

“Bij een coöperatie is het geld van iedereen; dan spring je er extra verstandig mee om bij de ambitieuze renovatie van je hoofdkantoor tot een fris en modern gebouw. In die verstandige aanpak passen Kingspan gevelsystemen.”

Gerrit Vlieger, bouwkundig projectmanager Agrifirm



Renoveren met boerenverstand levert hip gebouw op

Meer dan een eeuw beheerst het bakstenen fabriekskantoor met het opschrift 'Landbouwersbank' het kadebeeld van het Meppelderiep. Tegen dit fabriekskantoor is in 1967 het bankgebouw van de Coöperatieve Landbouwbank-Raiffeissenbank Meppel, kortweg CLM 'geplakt', pal naast de brug over het Meppelderiep. Een zakelijk gebouw van uitgewassen, naturelgetint beton. Dit bankgebouw is voor inwoners en passanten hét gezicht van Agrifirm geworden. Maar zij kijken sinds enkele maanden vreemd en bewonderend op, want de verouderde betonnen blikvanger is met behulp van Kingspan gevelsystemen omgetoverd in een modern en fris ogend gebouw, dat bovendien aan alle hedendaagse comforteisen voor de medewerkers voldoet.

Agrifirm is als coöperatie de laatste decennia fors gegroeid. Vandaag de dag telt de coöperatie voor boeren en tuinders meer dan 15.000 leden, waarvoor de materiële belangen worden behartigd via gezamenlijke inkoop, verkoop, kennisontwikkeling en advisering. De groei maakte extra kantoorruimte noodzakelijk. Deze werd gevonden door het fabrieksgebouw te renoveren en daar extra kantoorverdiepingen in te brengen. Dit zogeheten gebouw B is fraai gerenoveerd met hoogwaardige materialen en installatietechnische voorzieningen. Gerrit Vlieger, bouwkundig projectmanager van Agrifirm: "Na de renovatie stak het aanpalende bankgebouw er schril bij af. Niet alleen had het een uiterlijke opknapbeurt nodig, maar ook de isolatie en ventilatie waren van onvoldoende niveau. Het was voor de medewerkers beslist nodig om ook dit gebouw in eigen beheer te renoveren, conform de hedendaagse technische en arbo-eisen. Zo was de betonnen gevel ongeïsoleerd. De koudebruggen vormden onmiskenbaar een probleem. We wilden echter meteen ook een modern uiterlijk. Want de betonnen gevel was na 42 jaar niet meer de fraaiste en was duidelijk gedateerd."

Nieuwbouw was geen optie voor Agrifirm. "Dat was ook niet nodig. Ten eerste praat je over ons aller geld en daar ben je zuinig op. We hebben bijvoorbeeld het meubilair dat nog goed was opnieuw bekleed en de granieten balie uit het kantoor verwerkt in het zijte buiten. Omdat het bankgebouw qua ruwbouw technisch goed was, was dit prima te gebruiken. We konden de kozijnen en ramen eruit halen en het gebouw voorzien van een nieuwe, geïsoleerde gevelbekleding met eigentijdse kozijnen en glas. Qua interieur is het gebouw helemaal opgeknapt en beter uitgerust met een nieuwe klimaatinstallatie. Met

behulp van een binnenhuisarchitect is het opnieuw ingericht en van frisse kleuren voorzien. We hadden natuurlijk het voordeel dat we gebouw B er naast hadden. Zo kon een groot deel van de 150 medewerkers bij de renovaties tijdelijk intern verhuizen. Natuurlijk betekent dit overlast, maar bij nieuwbouw haalt men zich vaak nog veel meer zaken op de hals."

Vlakke en strakke gevel

Met een flinke portie gezond en vooral praktisch boerenverstand heeft Gerrit Vlieger de renovatie samen met zijn interne team en de externe architect, installatieadviseur en Kingspan Duurzame Bouwsystemen op papier gezet. De bouwkundig projectmanager legt uit: "We wilden een mooie vlakke gevel. In feite 100% strak. Een geordend ritme van horizontaal doorlopende kozijnen over alle



verdiepingen met daartussen een gevelsysteem in een eigentijdse kleur, in dit geval iets donkerder zilvergrijs. Dat leidde in onze beleving tot de beoogde moderne gevel. En we wilden een goed geïsoleerde gevel. Kingspan ken ik van eerdere projecten zoals de gevelbekleding van onder andere onze opslagloodsen, Welkoop-winkels, moutgerst silo's etc. Dat zijn vooral functionele gevelpanelen, maar ik weet dat ze ook voor kantoorgebouwen fraaie hoogwaardige geïsoleerde gevelsystemen maken. Bureau B+O Architecten heeft een ontwerp gemaakt waarin dat beoogde moderne gevelbeeld geheel tot zijn recht kwam. Er is bewust voor een bureau uit Meppel gekozen, dat landelijk opereert maar ook praktisch blijft denken en als lokaal bureau weet hoe mensen in Meppel wonen, leven en reageren.

In samenspraak met Kingspan is vervolgens gekozen voor het product Optimo, het uitermate gladde en strakke gevelpaneel in de kleur Obsidian (RAL 9007). Het heeft een



Projectbetrokkenen Agrifirm, Meppel

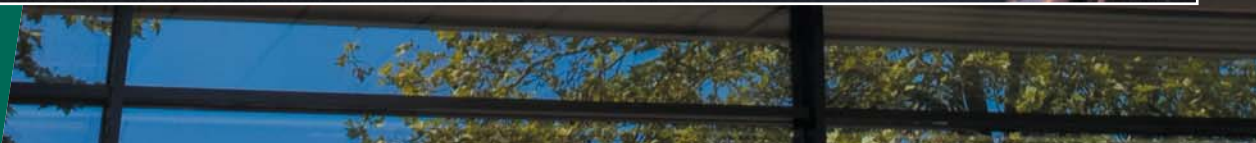
Opdrachtgever:
Agrifirm BV, Meppel

Architect:
Bureau B+O Architecten B.V., Meppel

Aannemer:
Klaas Mulder Bouwbedrijf BV, Staphorst

Technische installaties:
Klimaatgroep Holland BV, Groningen

Projectpartner Gevelbekleding:
Kingspan, Tiel



prachtig resultaat opgeleverd. Als je nu kijkt, denk je dat er een geheel nieuw gebouw staat. Zo stralend en esthetisch hip ziet het eruit.”

Dat heeft mede te maken met de precieze manier van werken bij de renovatie. Agrifirm wilde lange doorlopende lijnen voor een rustig gevelbeeld. Maar er stond natuurlijk wel een betonnen gebouw met een bepaald stramien in gevelpanelen en kozijnen. Dit vergde het nodige puzzelen om zoveel mogelijk modulair te werken en het nieuwe gevelsysteem zo in te passen, dat het niet te hoog of te laag voor de bestaande horizontale gevelopeningen zou komen. Binnen dit systeem werd gebruik gemaakt van speciale, fabrieksmatig geknikte hoekpanelen, zodat de verdieping visueel ononderbroken om de hoek doorliep. “Er is met 4 meter lange panelen van 900 en 1000 millimeter breedte gewerkt om de exacte verdeling te bereiken. Het beoogde lijnenspel werd daarmee maximaal verwezenlijkt.”

Modulaire opbouw

De gevelpanelen zijn hoogwaardig geïsoleerd. Aangezien er een nieuw klimaatsysteem met warmtepompsysteem/ventilatiebalans werd geïnstalleerd, was het wel noodzakelijk dat er werd gekeken naar de Rc-waarde van de gevelopbouw. Verschil tussen de noord- en zuidgevel is vanzelfsprekend van invloed daarop. Klimaatgroep Holland heeft per gevel gerekend en bepaald wat uiteindelijk de totale benodigde capaciteit van het systeem moest zijn. Gerrit Vlieger: “Er is goed over nagedacht en het zit goed in elkaar. Dat geldt ook voor de modulaire gevelopbouw. Zo zijn maar drie detailvarianties in de gevel nodig geweest voor de eerste verdieping, tweede verdieping en dakrand. We konden volstaan met één verticale doorsnede. Ook is goed gekeken naar de bevestiging van het Kingspan gevelsysteem. We hebben zelf de engineering en detaillering uitgewerkt. Je wilt een strakke gevel en zit met een ouder gebouw dat niet 100% vlak is. Dus wil je stelmogelijkheid. Je kunt niet simpel houten regels bevestigen en daarop monteren. Wij hebben een omegabevestiging ontworpen van twee over elkaar schuivende U-profielen, waarmee je de gevel precies kon stellen. Het betekende wel heel veel gaten boren in het keiharde beton en dus geluidoverlast, maar het leverde wel een perfecte bevestiging op.”

Op 9 oktober 2009, aan de vooravond van het 100-jarige bestaan in Meppel, kon Agrifirm het gerenoveerde kantoorgebouw in gebruik nemen, na een renovatieperiode van minder dan een half jaar. Gerrit Vlieger: “Renoveren was de slimste en doelmatigste optie. Als je op een prima plek zit, de mensen zijn er geaard en het gebouw is kwalitatief nog goed genoeg - maar heeft wel een vernieuwings-slag nodig wat installatietechniek en uitstraling betreft - dan is renoveren in elk geval voor ons een voor de hand liggende keuze geweest.” Misschien dat andere opdracht-

gevers snel aan nieuwbouw denken, maar in deze tijd van economische terughoudendheid en mindere groei zal menig kantoorgebouw met een metamorfose doorgaans voldoende ruimte bieden aan de bedrijfsstrategie en nabije toekomstverwachting. Gerrit Vlieger vervolgt: “Wij hebben een gebouw dat weer tientallen jaren meekan en prettig is voor onze medewerkers. Maar ik kan niet in de glazen bol kijken. Bij Agrifirm is aan de lopende band sprake van ontwikkelingen. Zo gaan wij fuseren met Cehave Landbouwbelang uit Veghel. Mogelijk betekent dit weer een volgende verbouwing of andere plannen voor dit hoofdkantoor. Zeker is dat er een hoogwaardig, modern en hip gebouw staat. Veel meer multifunctioneel kantoor dan het vastomlijnde bankgebouw van weleer.”



Meer dan 'staalplaat met schuim'

Agrifirm telt aan gebouwarsenaal onder andere 5 fabrieken, 20 vestigingen en 51 Welkoop-winkels. Daarvoor worden met regelmaat bij nieuwbouw en renovatie producten van Kingspan gekozen. In een breed toepassingsgebied, van systeemwanden in winkels tot stallen en opslagloodsen en van koelcellen tot gevelpanelen voor winkels en kantoren. “Het is voor ons al lang niet meer die ‘staalplaat met schuim’, stelt Gerrit Vlieger. “We weten wat het materiaal ook architectonisch kan betekenen. En we bouwen er steeds vaker bijzondere toepassingen mee, zoals de 50 meter hoge mouttorens (met een doorsnede van 36 meter) die in de Eemshaven zijn verrezen voor Holland Malt, een dochter van Bavaria en Agrifirm. Over veelzijdigheid gesproken: niet alleen wordt van het brouwerst bier gemaakt, maar het gaat ook in snoepgoed en 1001 andere artikelen.” Wat dat betreft is er een mooie parallel naar de slogan van Kingspan: één paneel, 1000 façades.

Verrassend mooi

Toen Agrifirm de bewoners en welstand op de hoogte bracht van de renovatieplannen, dachten de meesten meteen aan bakstenen gevels. Er stond tenslotte een bakstenen gebouw naast. Iedereen was verrast door de keuze voor een modern uiterlijk met metalen gevelsystemen. Dat had men niet verwacht. Maar in deze vorm met het lijnenspel en doordachte detaillering zag het er perfect uit. Er was meteen enthousiasme. Het was ook iets anders in de omgeving. Gerrit Vlieger: "Ook nu het gebouw klaar is en men het resultaat kan bewonderen, is er alleen maar lof voor de 'new look'. Het blijft voor veel mensen het kantoor/bankgebouw, met daarnaast de oude fabriek. Een mooie twee-eenheid, vol contrast."



FIREsafe

ECOsafe



Vormgeving: www.hvcbv.nl



Kingspan B.V. • Lingewei 8 • Tiel
Postbus 6565 • 4000 HN • Tiel

Tel. +31 (0)344 675250 • Fax +31 (0)344 675251
Email: info@kingspan.nl • www.kingspanpanels.nl

Kingspan N.V. • Bouwelven 17

Industriepark Klein Gent • 2280 Grobbendonk
Tel. +32 (0)1423 2535 • Fax +32 (0)1423 2539
Email: com@kingspan.be • www.kingspanpanels.be